

广东省农业科学院茶叶研究所

关于广东省农业科学院茶叶研究所英德市五项房产对外出租的公示

根据《关于印发〈广东省省直行政事业单位国有资产对外出租出借管理暂行办法〉的通知》（粤财资〔2018〕22号）、《关于印发〈广东省农业科学院国有资产对外出租出借管理暂行办法〉的通知》（粤农科〔2019〕28号）的相关要求，为充分利用好国有资产，提高国有资产的使用效率，经所领导班子会议研究，同意对我所英德市五项房产对外出租（详见附件拟招租公告）。现将拟出租的五项房产的有关情况予以公示，在公示期内，若对以上物业出租有异议，请电话或书面向所实名反映情况。

公示时间：2024年6月24日至2024年6月28日。

联系人：蒋丹平

联系电话：020-85161054

附件：拟招租公告

广东省农业科学院茶叶研究所

2024年6月24日



拟招租公告

根据《关于开展省直行政事业单位出租资产进入省公共资源交易平台交易工作的通知》（粤财资〔2018〕12号）、《关于印发〈广东省省直行政事业单位国有资产对外出租出借管理暂行办法〉的通知》（粤财资〔2018〕22号）、《关于印发〈广东省农业科学院国有资产对外出租出借管理暂行办法〉的通知》（粤农科〔2019〕28号）的相关要求和规定，为充分利用好国有资产，拟将广东省农业科学院茶叶研究所英德市五项房产通过公开招租的方式对外出租。现就有关事项公告如下：

一、出租物业概况

拟出租的五项房产权属清晰明确，产权属广东省农业科学院茶叶研究所，五项房产分别位于广东省英德市利民路97号和广东省英德市英红镇坑口咀茶叶所基地内，面积合计1062.2平方米。详细信息如下：

位置	权证号	建筑物名称	结构	建成时期	证载面积(m ²)	拟出租面积(m ²)	原值	折算原值	年租金	拟租赁用途
英德市利民路97号一楼临路	粤房地权证英德字第0100144447号	英德门市	钢混7层	1993年	1147.12	510	687243.36	305542.68	306000	商业服务
英德市英红镇（距英德市中心17公里）	粤房地权证英德字第0100144904号	业务用房	混合2层	1966年	691.65	172.75	92414.17	23081.83	37300	业务办公

英德市英红镇（距英德市中心17公里）	粤房地权证英德字第0100144903号	后楼试验车间（厂房）	混合2层	1969年	506.64	253.32	114422.63	57211.32	48600.00	厂房
英德市英红镇（距英德市中心17公里）	粤房地权证英德字第0100144905号	现仓库（原所部门市）	混合1层	1985年	53.53	53.53	19842.28	19842.28	13500	仓库
英德市英红镇（距英德市中心17公里）	粤房地权证英德字第0100144942号	茶文化展示厅	钢筋混凝土3层	1985年	592.53	72.6	1356095.36	166156.18	28700	商业服务
合计						1062.20	2270017.80	571834.28	434100.00	

二、招租方式：上述五项房屋面积合计1062.2平方米，采用公开招租的方式对外出租。

三、租金标准：最低竞租租金为434100元/年，租期内租金不变。

四：租赁期限：五年。

五、报名时间：见广东省公共资源交易平台。

六、承租方具备的条件

- 1、承租方必须是依法成立，具有独立法人资格的企业；
- 2、承租方具有良好的社会信誉、商业信用、可靠的支付能力；
- 3、承租方须是从从事农业相关行业的企业。

七、保证金

竞租保证金金额见广东省公共资源交易平台。承租人向规定的拍卖公司缴纳竞租保证金后，方取得竞拍资格。若因拍卖标的撤拍或拍卖不成交的，保证金由拍卖公司不计利息退回竞买人原划出保证金账户；竞租成功的，承租人向出租人缴纳承租押金后，凭签订的《房屋租赁合同》原件向拍卖公司办理退还保证金事宜。

八、竞租申请人报名提交的资料

见广东省公共资源交易平台。

九、联系地址和联系人

联系地址：广东省广州市天河区大丰路6号广东省农业科学院茶叶研究所。联系人：蒋丹平；联系电话：020-85161054。

广东省农业科学院茶叶研究所

2024年6月24日

