

广州市天河区金颖东一街3号、翰景路22号3宗物业租赁权拍卖公告相关标的情况说明

标的一

1、标的情况：

标的名称：广州市天河区金颖东一街3号水稻所自编4号楼，用途：办公，出租面积：800 m²，租金起拍价：44000 元/月，有优先权人。

2、标的位置图：



3、标的周边配套情况：

标的物业南临广园快速路,周边为大型生活区,生活公共服务设施齐备,区内无公交线路,交通便捷程度一般.

标的二

1、标的情况：

标的名称：广州市天河区翰景路 22 号水稻所田间实验楼乙座首层，用途：种子仓储，出租面积：612 m²，租金起拍价：19584 元/月，有优先权人。

2、标的位置图：



3、标的周边配套情况：

标的物业北临翰景路，南面为华南师范大学。周边为省农科院实验农田，与五山、华师大生活片区相隔，生活公共服务设施一般，公共交通有 130 路；191 路；298 路，560 路；夜 89 路等公交线路，生活、交通较为一般。

标的三

1、标的情况：

标的名称：广州市天河区翰景路 22 号水稻所田间实验楼乙座二、三层，用途：办公，出租面积：1305 m²，租金起拍价：41760 元/月，有优先权人。

2、标的位置图：



3、标的周边配套情况：

标的物业北临翰景路，南面为华南师范大学。周边为省农科院实验农田，与五山、华师大生活片区相隔，生活公共服务设施一般，公共交通有 130 路；191 路；298 路，560 路；夜 89 路等公交线路，生活、交通较为一般。

广东中联拍卖有限公司
二〇二〇年九月三十日